

إحصاء اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2016

مديرية إحصاءات البناء والتشييد

نيسان 2017

المحتويات

الصفحة	
	المقدمة.....
1	المفاهيم والمصطلحات الإحصائية.....
2	تحليل البيانات.....
	الجداول التفصيلية.....
4	جدول 1 : عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2001-2016).....
5	جدول 2 : المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات 2001-2016.....
7	جدول 3 : المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء لسنة 2016.....
9	جدول 4 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2016.....
11	جدول 5 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2016.....
13	جدول 6 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016.....
14	جدول 7 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2016.....
15	جدول 8 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016.....
16	جدول 9 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016.....
17	جدول 10 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2016.....
18	جدول 11 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016.....
19	جدول 12 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2016.....
20	جدول 13 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والثقافية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016.....
21	جدول 14 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2016.....
22	جدول 15 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016.....
23	جدول 16 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2016.....
24	جدول 17 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2016.....
25	جدول 18 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2016.....

الأشكال البيانية

الصفحة	العنوان
4	شكل (1) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات 2001-2016.....
6	شكل (2) المؤشرات الرئيسية لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات 2001-2016.....
8	شكل (3) عدد دور السكن الجديد والإضافة والتحويل لسنة 2016.....
10	شكل (4) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) حسب المحافظات لسنة 2016.....
12	شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) من الإجازة حسب الأشهر لسنة 2016.....

المقدمة

يعمل الجهاز المركزي للإحصاء / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات عدا محافظات إقليم كردستان مصنفة حسب الغرض من الإستخدام ونوع البناء . يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً " عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد " .

تقدم مديرية إحصاءات البناء والتشييد شكرها إلى كل من ساهم في تفعيل وإدارة تدفق البيانات الرسمية (إجازات البناء) إلى الجهاز المركزي للإحصاء وعمل على إعداد وإصدار هذا التقرير . ونأمل من المستفيدين رفدنا بأية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا المنتج الإحصائي بما يفيد تطبيقات البحث العلمي واتخاذ القرارات .

الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات لإغراض المخططين والباحثين .

مصدر البيانات

تعتبر أجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لاستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها أجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن و عمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً .

❖ المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فانه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء ، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطوق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والترميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفريغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير .

❖ دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الاستمارات شهرياً من مديريات البلديات في المركز والمحافظات بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

❖ الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (13) محافظة من محافظات العراق باستثناء محافظات إقليم كردستان ولا يتم شمول المناطق الريفية كما لم يتم شمول محافظتي نينوى والانبار للظروف الامنيه فيها .

❖ التصانيف :-

يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-
 نوع البناء :- 1. بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4. ترميم 5. هدم وإعادة بناء .
 استخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5. أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

❖ **المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-**

• **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر عن وحدات أمانة بغداد أو مديريات البلديات في المحافظات لغرض منح المواطن الذي يملك قطعة أرض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط و الضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها للجهاز المركزي للإحصاء للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-

- ✓ البناء الجديد : هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .
- ✓ إضافة بناء : هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقا ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
- ✓ تحويل البناء: هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر(مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق. او معمل) .
- ✓ هدم وإعادة بناء: وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
- ✓ الترميم : هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- دار سكن : كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والممرات .
- عمارة سكنية ذات شقق : كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- عمارة تجارية : مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- بنايات غير سكنية : هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والكازينوهات والعمارات التجارية والمخازن ... الخ .
- مساحة العرصة: هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويراً أو ترميماً .
- مساحة البناء: تشمل جميع الطوابق بضمنها السجاج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- الكلفة التخمينية : - هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتناسب مع نوع البناء ومساحته .

❖ **طرق الاحتساب :-**

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- الكلفة التخمينية بالدينار
مساحة البناء م 2

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم احتسابه عن طريق المعادلة التالية:-

مجموع الكلفة التخمينية بالدينار
عدد الإجازات لنفس الوحدة

❖ **الاستمارة :-**

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين الأول بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء، الغرض من الاستخدام، المادة الرئيسية المستخدمة في البناء، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

❖ **توفر البيانات:-**

تتوفر البيانات للسنوات 1969- 2016 بصيغة تقارير ورقية .
وبصيغة pdf، Excel للسنوات 2005 - 2016 .

❖ تحليل البيانات:-

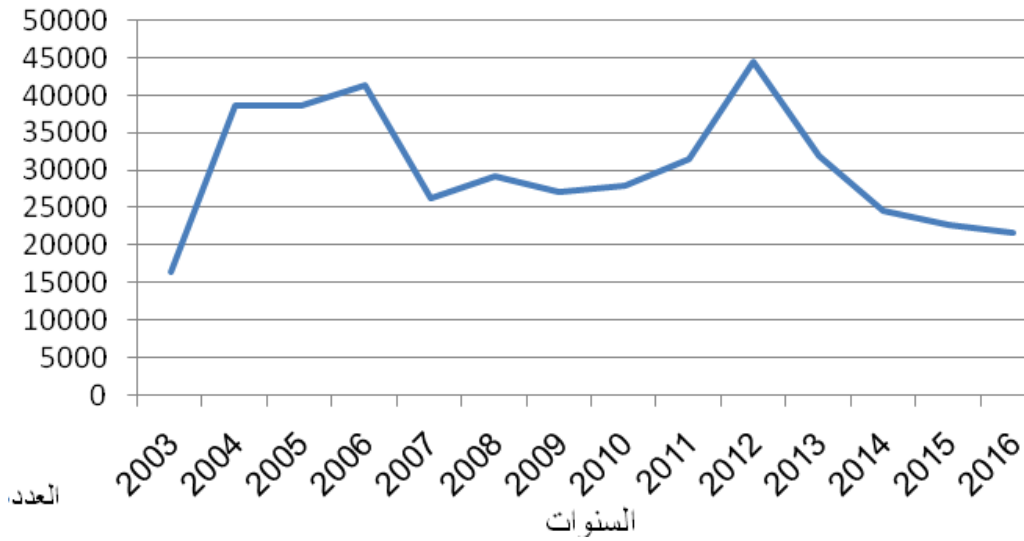
في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في النشرة وكما يلي :-

1. بلغ عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (21653) إجازة لسنة 2016 بانخفاض نسبته (4.7%) عن العام الماضي حيث بلغت (22716) إجازة سنة 2015 وذلك بسبب الظروف الامني حيث لم تردنا إجازات البناء لكافة أشهر السنة من محافظتي (نينوى ، الانبار) .
2. بلغت الكلفة التخمينية (1.759) تريليون دينار بانخفاض نسبته (1.6%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (1,788) تريليون دينار سنة 2015 كما في جدول (1) .
3. تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (16859) إجازة و بنسبة (96.5%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء و البالغ عددها (17474) إجازة , وقد بلغت كلفتها التخمينية (1.3) تريليون دينار و بنسبة (88.2%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء البالغة (1.5) تريليون دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (81) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (333) ألف دينار كما في جدول (3) .
4. على مستوى المحافظات فقد بلغ عدد إجازات البناء لدور السكن الجديد في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (23.1%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة ديالى بنسبة (8.7%) ثم محافظة بابل بنسبة (8.6%) من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
5. بلغ عدد الأجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (19) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (29.9) مليار دينار تركزت في كل من محافظة بغداد (17) عمارات سكنية ومحافظة كربلاء (1) عمارة ومحافظة واسط (1) عمارة كما في جدول (8) .
6. وعلى مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للأجازات الممنوحة لأغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (4840) إجازة شكلت نسبة (22.4%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (638) مليار دينار شكلت نسبتها (36.3%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة كربلاء حيث بلغ عدد الأجازات (1896) إجازة شكلت نسبة (8.8%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (129) مليار دينار شكلت نسبتها (7.4%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة البصرة حيث بلغ عدد الأجازات (1890) إجازة شكلت نسبة (8.7%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (160) مليار دينار شكلت نسبتها (9.1%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .

عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2016 - 2003)
جدول (1)

السنة	عدد الأجازات	الكلفة التخمينية (مليون دينار)
2003	16438	264962.5
2004	38687	967969.4
2005	38643	1456469.0
2006	41416	1780781.7
2007	26280	1096365.8
2008	29149	1415276.0
2009	27160	1292808.8
2010	27907	1430522.9
2011	31460	1782991.1
2012	44550	2683825.0
2013	31892	2174478.0
2014	24537	1825719.7
2015	22716	1788033.9
2016	21653	1759367.0

شكل (1)
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2016-2003)



جدول (2)						
المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2001- 2016)						
(الكلفة : الف دينار)						
المجموع		اجازات الترميم **		اجازات البناء الجديد والاضافة والتحوير *		
السنة***	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2001	46,181	680,917,439	2,294	2,120,061	48,475	683,037,500
2002	79,447	1,052,106,487	2,255	3,061,805	81,702	1,055,168,292
2003	15,353	246,729,006	1,085	18,233,464	16,438	264,962,470
2004	36,402	925,045,573	2,285	42,923,783	38,687	967,969,356
2005	37,334	1,450,856,153	1,309	5,612,885	38,643	1,456,469,038
2006	40,519	1,774,719,749	897	6,061,954	41,416	1,780,781,703
2007	24,964	1,094,456,483	1,316	1,909,335	26,280	1,096,365,818
2008	28,220	1,372,772,223	929	42,503,857	29,149	1,415,276,080
2009	25,926	1,224,447,271	1,234	68,361,568	27,160	1,292,808,839
2010	27,733	1,428,510,610	174	2,012,300	27,907	1,430,522,910
2011	31,283	1,780,184,628	177	2,806,500	31,460	1,782,991,128
2012	44,412	2,681,073,844	138	2,751,200	44,550	2,683,825,044
2013	31,724	2,171,719,490	168	2,758,550	31,892	2,174,478,040
2014	24,397	1,823,576,791	140	2,142,950	24,537	1,825,719,741
2015	22,592	1,785,739,026	124	2,294,900	22,716	1,788,033,926
2016	21,571	1,757,803,669	82	1,563,650	21,653	1,759,367,319

*بضمنها الأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء , الإضافة والتحوير

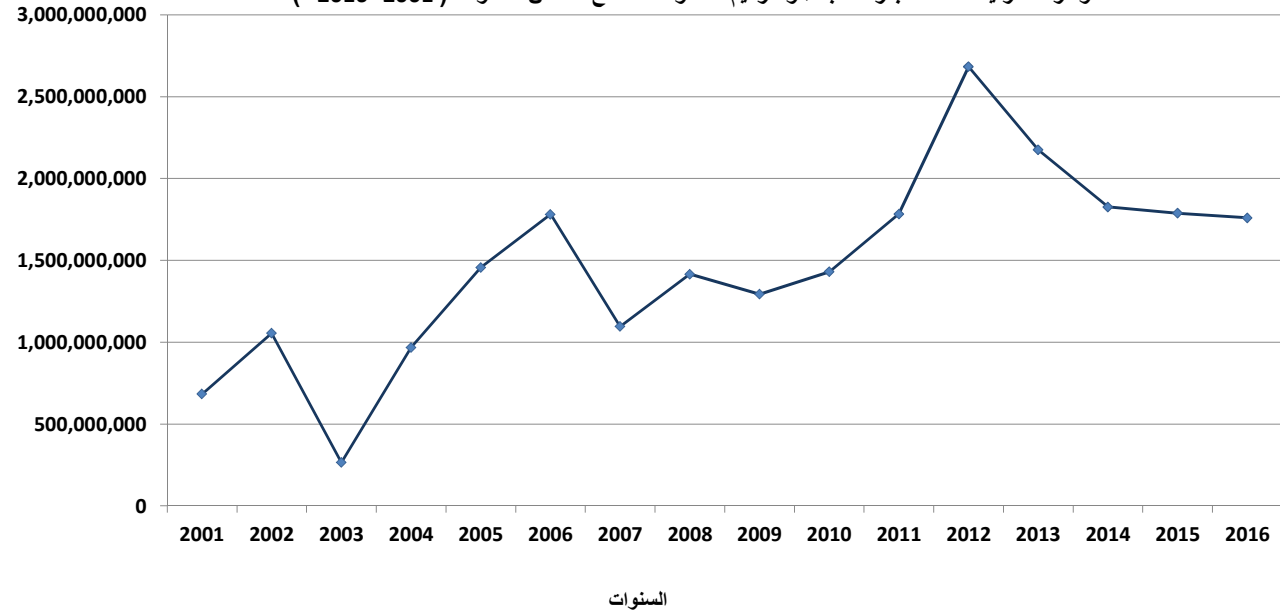
**بضمنها السياح

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان

الكلفة (الف دينار)

شكل (2)

المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2016 - 2001)



جدول (3)

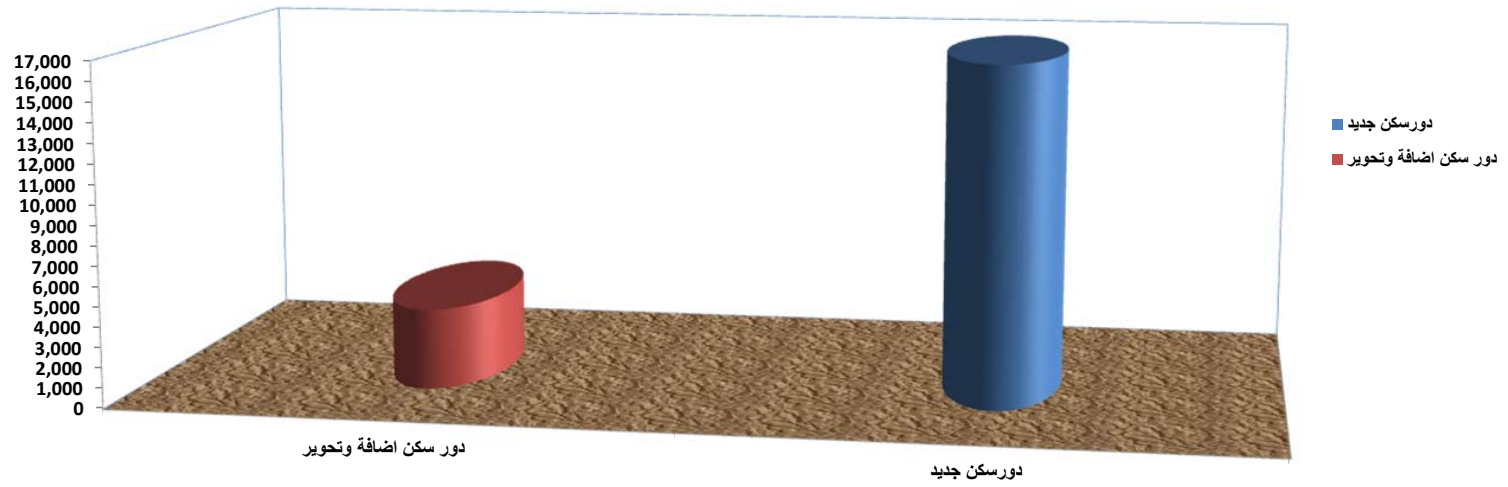
المؤشرات الرئيسية لأجازات البناء الجديد والاضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص السنة 2016

(الكلفة : الف دينار)

نوع البناء نوع الاستخدام	جديد			إضافة وتحويل			المجموع		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
دور سكن	16,859	4,096,236	1,362,110,848	333	605,083	198,660,395	20,880	4,701,319	1,560,771,243
العمارات السكنية	19	23,578	29,913,490	0	0	0	19	23,578	29,913,490
العمارات التجارية	489	502,041	138,372,336	54	33,150	13,097,100	543	535,191	151,469,436
الابنية التجارية	29	6,958	2,004,750	10	2,922	939,175	39	9,880	2,943,925
الابنية الخدمية والدينية والثقافية	38	46,154	7,188,750	8	2,707	987,000	46	48,861	8,175,750
الابنية الصناعية	40	10,269	4,302,875	4	599	226,950	44	10,868	4,529,825
المجموع	17,474	4,685,236	1,543,893,049	330	644,461	213,910,620	21,571	5,329,697	1,757,803,669

البناء الجديد يشمل الابنية الجديدة (جديد + هدم واعادة بناء) اما اضافة بناء فيشمل (الإضافة +التحويل) .
هذا الجدول لايشمل أبنية السياح والترميم .

شكل (3)
عدد دور السكن الجديد والاضافة والتحويل لسنة 2016



جدول (4)

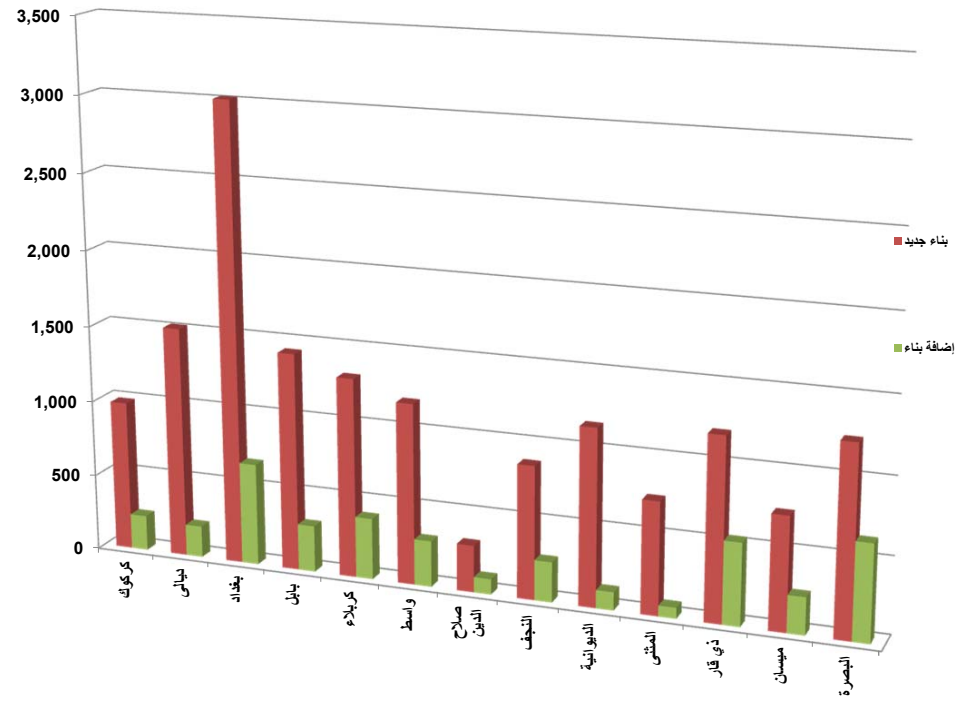
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2016

(الكلفة : الف دينار)

المحافظة	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياح		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كركوك	985	82,965,750	230	10,876,700	6	264,000	15	245,000	0	0	201	20,712,950	1,437	115,064,400
ديالى	1,518	87,302,690	206	9,655,655	1	85,000	0	0	0	0	10	895,200	1,735	97,938,545
بغداد	3,014	398,738,885	669	49,700,485	4	327,000	28	643,000	0	0	1,125	188,763,285	4,840	638,172,655
بابل	1429	120770123.2	304	15621993	0	0	1	21500	0	0	38	3467988	1772	139881604.2
كربلاء	1,307	88,676,804	401	19,198,400	1	133,000	13	184,000	0	0	174	21,260,000	1,896	129,452,204
واسط	1,185	76,078,435	301	13,601,640	0	0	0	0	0	0	8	684,900	1,494	90,364,975
صلاح الدين	307	19,942,600	101	4,664,588	0	0	0	0	0	0	12	511,100	420	25,118,288
التنجف	872	82,714,445	263	14,731,305	0	0	3	58,500	0	0	95	13,451,830	1,233	110,956,080
الديوانية	1,158	59,636,320	119	3,877,906	0	0	0	0	0	0	6	539,800	1,283	64,054,026
العتشى	738	53,861,344	71	3,332,145	0	0	0	0	0	0	19	3,038,850	828	60,232,339
ذي قار	1,197	58,849,675	538	16,993,475	2	41,250	7	52,650	0	0	33	4,074,250	1,777	80,011,300
ميسان	742	36,600,517	244	8,333,908	1	45,900	0	0	0	0	61	3,080,700	1,048	48,061,025
البصرة	1,239	117,065,008	632	41,592,270	3	834,000	14	329,000	1	30,000	1	209,600	1,890	160,059,878
المجموع	15,691	1,283,202,596	4,079	212,180,470	18	1,730,150	81	1,533,650	1	30,000	1,783	260,690,453	21,653	1,759,367,319

شكل (4)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والاضافة) حسب المحافظات لسنة 2016

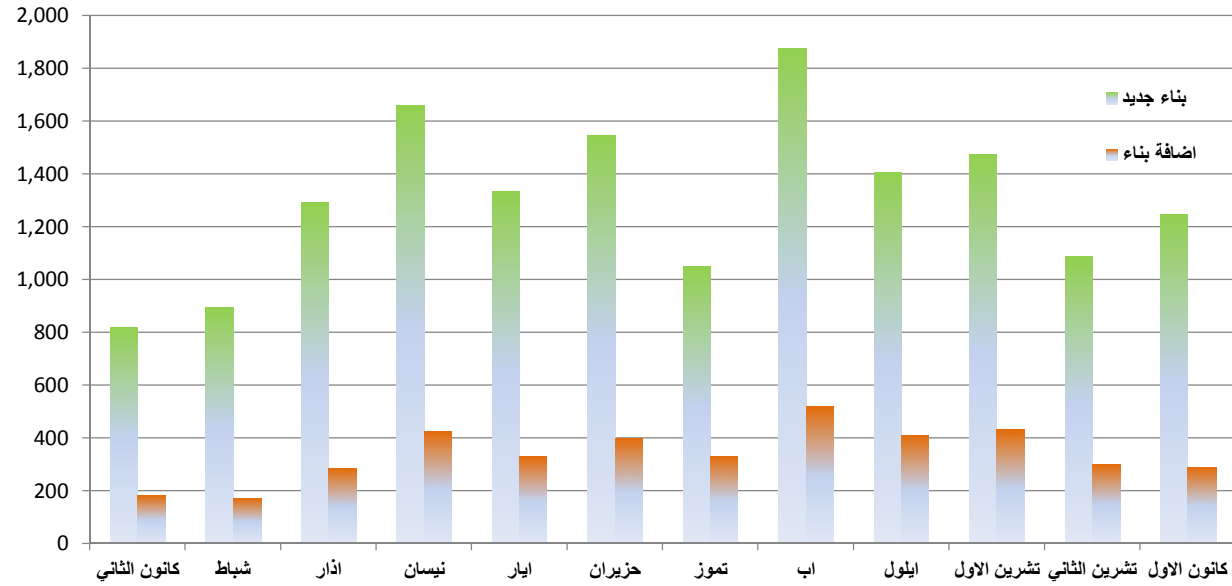


جدول (5)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2016 (الكلفة : الف دينار)

الاشهر	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم وإعادة بناء		المجموع		
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	
كانون الثاني	821	75,194,855	183	9,890,575	2	41,250	10	174,500	0	0	0	108	16,802,000	1,124	102,103,180
شباط	896	75,641,571	170	8,880,020	3	74,000	9	130,000	0	0	0	109	21,415,770	1,187	106,141,361
أذار	1,292	102,679,349	285	15,552,213	1	85,000	12	254,000	0	0	0	176	23,768,065	1,766	142,338,627
نيسان	1,660	136,445,104	427	21,692,738	0	0	6	125,000	0	0	0	186	30,149,700	2,279	188,412,542
ايار	1,334	118,599,470	330	18,132,855	1	87,000	7	102,000	0	0	0	173	28,872,900	1,845	165,794,225
حزيران	1,548	127,914,024	399	20,706,285	0	0	3	62,000	0	0	0	177	24,452,875	2,127	173,135,184
تموز	1,048	77,782,475	331	16,132,635	1	20,000	5	104,000	0	0	0	101	12,795,750	1,486	106,834,860
اب	1,876	142,944,520	521	26,940,135	1	632,000	6	49,150	0	0	0	195	29,539,088	2,599	200,104,893
ايلول	1,405	106,854,275	410	19,501,033	5	367,000	8	171,000	0	0	0	131	15,540,015	1,959	142,433,323
تشرين الاول	1,475	118,874,080	432	23,616,295	0	0	5	135,000	0	0	0	194	22,936,570	2,106	165,561,945
تشرين الثاني	1,087	92,847,623	302	16,601,645	2	333,000	4	71,000	1	30,000	1	111	15,095,100	1,507	124,978,368
كانون الاول	1,249	107,425,251	289	14,534,041	2	90,900	6	156,000	0	0	0	122	19,322,620	1,668	141,528,812
المجموع	15,691	1,283,202,596	4,079	212,180,470	18	1,730,150	81	1,533,650	1	30,000	1	1,783	260,690,453	21,653	1,759,367,319

شكل (5)
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والأضافة) حسب الاشهر لسنة 2016



جدول (6)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016

المحافظة	العدد	النسبة المئوية من العدد الكلي	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	الكلفة (الف دينار)	النسبة من الكلفة الكلية
كركوك	1,134	6.7	279,431	315,481	1,988	2	10,241	88,966,800	6.5
ديالى	1,473	8.7	388,300	338,306	2,466	0	10,928	83,678,240	6.1
بغداد	3,899	23.1	1,067,521	1,274,016	7,571	27	36,873	484,179,945	35.5
بابل	1,452	8.6	376,723	335,274	2,333	5	10,788	121,059,311	8.9
كربلاء	1,396	8.3	327,955	263,652	1,951	0	9,049	85,831,930	6.3
واسط	1,179	7.0	299,651	305,383	1,851	0	8,976	75,256,385	5.5
صلاح الدين	317	1.9	86,618	58,745	373	0	1,611	20,315,700	1.5
النجف	929	5.5	225,964	194,537	1,331	0	6,548	83,454,995	6.1
القادسية	1,149	6.8	295,584	194,852	1,271	0	6,443	58,040,720	4.3
المتن	741	4.4	174,656	148,375	891	7	3,701	53,404,953	3.9
ذي قار	1,188	7.0	275,745	228,047	1,435	0	7,676	56,562,925	4.2
ميسان	797	4.7	177,496	138,713	900	0	4,030	39,103,792	2.9
البصرة	1,205	7.1	305,181	300,855	2,073	5	7,380	112,255,152	8.2
المجموع	16,859	100.0	4,280,825	4,096,236	26,434	46	124,244	1,362,110,848	100.0

جدول (7)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2016

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (الف دينار)
كركوك	235	37708	412	0	1350	0	10952700
ديالى	202	36,487	331	3	1,145	0	9,449,255
بغداد	648	121,750	446	2	3,550	3	44,308,935
بابل	301	42,348	448	0	1417	0	15,526,243
كربلاء	385	50,455	503	1	1,792	0	15,531,400
واسط	298	50,736	290	0	1608	0	13,455,640
صلاح الدين	101	13,508	130	0	390	0	4,664,588
النجف	261	36,727	356	0	1296	0	14,715,180
الديوانية	119	13,938	151	0	499	0	3,877,906
المتن	71	8,904	84	0	273	0	3,332,145
ذي قار	539	67,688	644	0	2,515	0	16,973,475
ميسان	244	30,345	252	0	989	0	8,352,858
البصرة	617	94,489	824	3	2,638	2	37,520,070
المجموع	4,021	605,083	4,871	9	19,462	5	198,660,395

جدول (8)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (الف دينار)
بغداد	17	12,360	22,522	81	182	614	20	29,651,290
كربلاء	1	200	736	3	3	14	0	147,200
واسط	1	222	320	3	3	15	0	115,000
المجموع	19	12,782	23,578	87	188	643	20	29,913,490

تم حذف جدول الاضافة والتحويل للعمارات السكنية وذلك لعدم ورود اجازة بناء بهذا الخصوص لسنة 2016 .

جدول (9)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (الف دينار)
كركوك	51	26,506	47,390	153	217	888	307	14,666,900
ديالى	29	10,099	14,277	66	97	321	206	3,556,550
بغداد	204	107339	248672	760	1553	4759	1491	68710835
بابل	7	5,227	13,324	20	27	96	240	1,773,200
كربلاء	82	45,673	84,623	358	508	2,057	516	22,879,674
واسط	9	3,317	3,964	22	26	114	37	1,059,300
صلاح الدين	1	104	208	2	2	3	3	104,000
النجف	35	12,020	38,856	153	218	712	231	12,291,280
الديوانية	14	4,356	5,071	30	43	128	52	1,970,100
المتن	16	4,531	11,379	50	75	252	55	3,495,241
ذي قار	32	9,742	23,718	103	132	515	101	5,898,250
ميسان	2	477	960	6	7	31	7	243,750
البصرة	7	5,100	9,599	23	34	136	42	1,723,256
المجموع	489	234,491	502,041	1,746	2,939	10,012	3,288	138,372,336

جدول (10)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2016

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
كركوك	1	754	3	4	20	23	188,000
ديالى	2	602	5	6	18	18	189,400
بغداد	20	11,738	33	107	327	96	5,969,250
كربلاء	13	7,354	28	43	201	59	2,511,000
واسط	1	300	2	4	10	3	75,000
ذي قار	1	245	3	2	9	2	61,250
البصرة	16	12,157	37	49	184	63	4,103,200
المجموع	54	33,150	111	215	769	264	13,097,100

بالنسبة لبقية المحافظات لم تردنا منها اجازات بناء بخصوص العمارات التجارية / اضافة وتحوير .

جدول (11)

عدد اجازات الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016 (كلفة:الف دينار)																	
محافظة		العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	دكاكين			فنادق ومطاعم وكازينوهات			ابنية تجارية اخرى			مجموع الابنية التجارية		
العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	المحافظة	
8	1487	1794	291300	0	0	0	0	0	0	0	0	8	1487	1794	291300	ديالى	
2	507	307	87000	1	189	121	648000	2	872	1673	648000	5	507	2101	783400	بغداد	
2	800	200	68000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	800	200	68000	بابل	
1	294	130	39000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	294	130	39000	واسط	
2	550	192	96000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	550	192	96000	التنجف	
9	1733	1723	441750	0	0	0	0	0	0	0	0	9	1733	1723	441750	ذي قار	
2	1100	818	285300	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1100	818	285300	ميسان	
26	6471	5164	1308350	2	189	121	648000	2	872	1673	648000	29	6471	7532	2004750	المجموع	

بالنسبة لبقية المحافظات لم تردنا منها اجازات بناء بخصوص الابنية التجارية / بناء جديد .

جدول (12)

عدد اجازات الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2016 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	مجموع الابنية التجارية			فنادق ومطاعم وكازينوهات			دكاكين		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
ديالى	2	68	17000	1	321	85000	3	389	102000
بغداد	1	18	4500	0	0	0	1	18	4500
بابل	1	20	10000	1	173	60550	2	193	70550
كربلاء	0	0	0	2	2131	746000	2	2131	746000
النجف	2	191	16125	0	0	0	2	191	16125
المجموع	6	297	47625	4	2625	891550	10	2922	939175

بالنسبة لبقية المحافظات لم تردنا منها اجازات بناء بخصوص الابنية التجارية / اضافة وتحوير .

جدول (13)

عدد اجازات الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الدينية والخدمية والثقافية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016																				
(الكلفة: الف دينار)																				
المحافظة	ابنية ثقافية				ابنية دينية				ابنية صحية				ابنية خدمية				مجموع الابنية			
	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة
كركوك	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ديالى	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
بغداد	1	125	125	50000	0	0	0	0	5	4032	9555	1698800	3	1008	2027	836450	9	5165	11707	2585250
بابل	0	0	0	0	1	105	87	26100	1	105	87	26100	2	3359	2172	660000	3	3464	2259	686100
كربلاء	0	0	0	0	1	551	725	218000	0	0	0	0	1	3000	24515	860000	2	3551	25240	1078000
صلاح الدين	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1250	68	34000	1	1250	68	34000
النجف	1	830	647	324000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	830	647	324000
البصرة	0	0	0	0	6	2632	3692	1516400	6	2632	3692	1516400	10	5960	1252	546000	16	8592	4944	2062400
المجموع	2	955	772	374000	1	551	725	218000	12	6769	13334	3241300	23	18320	31323	3355450	38	26595	46154	7188750

جدول رقم (14)

عدد اجازات الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الدينية والخدمية والثقافية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2016 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية صحية			ابنية خدمية			مجموع الابنية		
	العدد	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	الكلفة	مساحة البناء م ²
بغداد	1	352800	882	0	0	0	1	352800	882
بابل	0	0	0	1	25200	84	1	25200	84
كربلاء	0	0	0	2	543000	1550	2	543000	1550
واسط	0	0	0	1	23000	89	1	23000	89
البصرة	0	0	0	3	43000	102	3	43000	102
المجموع	1	352800	882	7	634200	1825	8	987000	2707

فيما يخص الابنية الثقافية والدينية لا تتوفر مؤشرات احصائية تتعلق بهذه الابنية .

جدول رقم (15)

عدد اجازات الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية(البنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2016 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	ابنية صناعية اخرى			العدد	الكلفة	معامل	مساحة البناء م ²	مساحة الارض م ²	العدد	الكلفة
					مساحة البناء م ²	مساحة الارض م ²	العدد							
ديالى	0	0	0	0	297800	1178	2739	13	297800	0	0	0	0	297800
بغداد	4	3480	3776	1536450	55000	157	263	1	1536450	3776	3480	4	1591450	
بابل	3	2148	1123	651500	0	0	0	0	651500	1123	2148	3	651500	
واسط	2	1132	770	211650	82000	90	294	1	211650	770	1132	2	293650	
القادسية	1	1000	550	165300	0	0	0	0	165300	550	1000	1	165300	
ذي قار	1	84	84	21000	0	0	0	0	21000	84	84	1	21000	
ميسان	0	0	0	0	48375	168	400	2	48375	0	0	0	48375	
البصرة	3	1675	1728	973600	260200	645	3214	9	973600	1728	1675	3	1233800	
المجموع	14	9519	8031	3559500	743375	2238	6910	26	3559500	8031	9519	14	4302875	

جدول (16)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2016 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ورش تصليح			ابنية صناعية اخرى			مجموع الابنية الصناعية		
	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة
بغداد	1	351	140,000	1	50	20,000	2	401	160,000
ميسان	0	0	0	1	98	26,950	1	98	26,950
البصرة	0	0	0	1	100	40,000	1	100	40,000
المجموع	1	351	140,000	3	248	86,950	4	599	226,950

بالنسبة لبقية المحافظات لم تردنا منها اجازات بناء بخصوص الابنية الصناعية / اضافة وتحوير .

جدول (17)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدورالسكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2016 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	العدد	الكلفة	الحجر		الب্লوك		الثرمستون		أخرى		المجموع
			العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	
كركوك	5	527,000	0	0	88,439,800	1,129	0	0	0	0	88,966,800
ديالى	827	50,312,755	4	279,000	33,086,485	642	0	0	0	0	83,678,240
بغداد	3,890	483,330,645	3	189,000	376,200	4	161,100	1	123,000	1	484,179,945
بابل	1,451	120,977,311	1	82,000	0	0	0	0	0	0	121,059,311
كربلاء	1,349	83,851,330	43	1,751,900	228,700	4	0	0	0	0	85,831,930
واسط	1,174	74,973,225	3	223,160	60,000	2	0	0	0	0	75,256,385
صلاح الدين	283	18,304,800	1	62,500	1,948,400	33	0	0	0	0	20,315,700
النجف	928	83,402,495	0	0	52,500	1	0	0	0	0	83,454,995
الديوانية	1,148	57,947,120	0	0	0	0	0	0	93,600	1	58,040,720
المتن	740	53,344,953	1	60,000	0	0	0	0	0	0	53,404,953
ذي قار	1,186	56,444,175	2	118,750	0	0	0	0	0	0	56,562,925
ميسان	795	38,994,292	2	109,500	0	0	0	0	0	0	39,103,792
البصرة	1,126	106,464,952	0	0	5,504,400	75	201,800	3	84,000	1	112,255,152
المجموع	14,902	1,228,875,053	60	2,875,810	129,696,485	1,890	362,900	4	300,600	3	1,362,110,848

جدول (18)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (اضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2016 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الثرمستون		أخرى		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كركوك	0	0	0	0	235	10,952,700	0	0	0	0	235	10,952,700
ديالى	142	7,196,325	0	0	60	2,252,930	0	0	0	0	202	9,449,255
بغداد	647	44,183,935	0	0	0	0	0	0	1	125,000	648	44,308,935
بابل	301	15,526,243	0	0	0	0	0	0	0	0	301	15,526,243
كربلاء	385	15,531,400	0	0	0	0	0	0	0	0	385	15,531,400
واسط	297	13,375,640	1	80,000	0	0	0	0	0	0	298	13,455,640
صلاح الدين	95	4,425,938	0	0	5	208,650	0	0	1	30,000	101	4,664,588
النجف	261	14,715,180	0	0	0	0	0	0	0	0	261	14,715,180
الديوانية	119	3,877,906	0	0	0	0	0	0	0	0	119	3,877,906
المتنى	71	3,332,145	0	0	0	0	0	0	0	0	71	3,332,145
ذي قار	539	16,973,475	0	0	0	0	0	0	0	0	539	16,973,475
ميسان	244	8,352,858	0	0	0	0	0	0	0	0	244	8,352,858
البصرة	580	35,549,360	1	32,400	18	834,400	18	1,103,910	0	0	617	37,520,070
المجموع	3,681	183,040,405	2	112,400	318	14,248,680	18	1,103,910	2	155,000	4,021	198,660,395